

Số: 11968/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ Điều 20, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 13/2021/HNGĐ-PT ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1008/2020/HNGĐ-ST ngày 15/7/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1344/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 249/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 128/QĐ-CTHADS ngày 27/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 11/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 60/HĐ-ĐG ngày 21/5/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 2359/TTĐG ngày 12/6/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: - Bà Nguyễn Thị Phương Trang, địa chỉ liên hệ: 220/46 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: - Ông Dương Thành Khuẩn, địa chỉ: 284 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Thông báo số: 2359/TTĐG ngày 12/6/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất diện tích 1219,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 54 (thửa cũ 53,54,55. Theo tài liệu đo năm 2004; thửa cũ 299,309 tờ bản đồ số 06. Theo tài liệu đo năm 1995) tại phường Tam Phú, quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AP 554566 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: HO1696 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức) cấp ngày 24/11/2009 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 10/7/2023 được kiểm tra nội nghiệp ngày 12/7/2023. Cụ thể:

Diện tích theo hiện trạng là 1209.2m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận diện tích là 1219.3m<sup>2</sup> chênh lệch so với giấy chứng là 10,1m<sup>2</sup> do mở rộng đường Cây Keo. Trong đó: Diện tích không phạm lộ giới là 1080,4m<sup>2</sup>, diện tích thuộc đất cây xanh cách ly là 125m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác, Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 19/12/2018 (hiện nay đã hết hạn). Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Vị trí khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở quy hoạch ngắn hạn (Đất nhóm nhà ở hiện hữu kết hợp xây dựng mới), đất cây xanh cách ly và đường giao thông lộ giới 20m.

Có giá khởi điểm: 23.072.984.319 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ không trăm bảy mươi hai triệu chín trăm tám mươi bốn nghìn ba trăm mười chín đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo theo quy định của pháp luật đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Dương Thành Khuân, bà Nguyễn Thị Phương Trang biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Quý**